

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Дубна, пр.Боголюбова, д.39 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм-я	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения		15.03.19	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.18	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.18	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	726 747,37	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 214 325,93	
8	- за содержание дома	руб.	2 990 563,17	
9	- за текущий ремонт	руб.	510 405,69	
10	- за услуги управления	руб.	1 342 429,67	
11	- коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	руб.	370 927,40	
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 347 321,33	
13	денежных средств от собственников	руб.	5 347 321,33	
14	целевых взносов от собственников	руб.	0,00	
15	субсидий	руб.	0,00	
16	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
17	прочие поступления	руб.	0,00	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 347 321,33	
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	593 751,97	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
22	Наименование работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание мест общего пользования и общего имущества МКД</i>	
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	778 399,13	
24	Наименование работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание придомовой территории МКД</i>	
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	604 203,39	
26	Наименование работ (услуг)	-	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД</i>	
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	510 405,69	
28	Наименование работ (услуг)	-	<i>Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i>	
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	484 824,50	
30	Наименование работ (услуг)	-	<i>Вывоз и размещение ТБО</i>	
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	691 910,34	
32	Наименование работ (услуг)	-	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	369 100,06	
34	Наименование работ (услуг)	-	<i>Дератизация</i>	
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 125,75	
36	Наименование работ (услуг)	-	<i>Управление МКД</i>	
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 342 429,67	
38	Наименование работ (услуг)	-	<i>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования МКД</i>	
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	370 927,40	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
40	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание мест общего пользования и общего имущества МКД</i>	
41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз/неделю	
42	Единица измерения	-	кв.м	
43	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,39	
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание придомовой территории МКД</i>	
45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6 раз/неделю	
46	Единица измерения	-	кв.м	
47	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,96	
48	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД</i>	
49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с планом восстановительных работ, при выявлении повреждений	
50	Единица измерения	-	кв.м	
51	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,19	
52	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i>	
53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	
54	Единица измерения	-	кв.м	
55	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98	

56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз и размещение ТБО	
57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
58	Единица измерения	-	кв.м	
59	Стоимость на единицу измерения	руб.		5,68
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов	
61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз/месяц	
62	Единица измерения	-	кв.м	
63	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,03
64	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация	
65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз/месяц	
66	Единица измерения	-	кв.м	
67	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,51
68	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД	
69	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз/неделю	
70	Единица измерения	-	кв.м	
71	Стоимость на единицу измерения	руб.		11,02
72	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования МКД	
73	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
74	Единица измерения	-	кв.м	
75	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
76	Количество поступивших претензий	ед.		0,00
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0,00
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0,00
79	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
80	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
81	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
82	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		939 033,94
83	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
84	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
85	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		854 423,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <-*Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме>				
86	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
87	Единица измерения	-	Гкал	
88	Общий объем потребления	нат. показ.		1 329,37
89	Начислено потребителям	руб.		2 692 191,01
90	Оплачено потребителями	руб.		2 670 028,24
91	Задолженность потребителей	руб.		564 999,21
92	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		2 692 191,01
93	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		2 606 070,31
94	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		414 521,14
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
96	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
97	Единица измерения	-	м3	
98	Общий объем потребления	нат. показ.		7 182,84
99	Начислено потребителям	руб.		1 220 795,27
100	Оплачено потребителями	руб.		1 292 443,49
101	Задолженность потребителей	руб.		144 865,00
102	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		1 220 795,27
103	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		1 193 843,10
104	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		113 653,41
105	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
106	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
107	Единица измерения	-	м3	
108	Общий объем потребления	нат. показ.		12 819,32
109	Начислено потребителям	руб.		435 199,03
110	Оплачено потребителями	руб.		445 608,28
111	Задолженность потребителей	руб.		57 430,63
112	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		435 199,03
113	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		401 845,49
114	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		33 353,54
115	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00

116	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
117	Единица измерения	-	м3	
118	Общий объем потребления	нат. показ.	20 002,16	
119	Начислено потребителям	руб.	688 541,90	
120	Оплачено потребителями	руб.	713 257,75	
121	Задолженность потребителей	руб.	87 128,55	
122	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	688 541,90	
123	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	630 220,90	
124	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	58 321,00	
125	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
126	Количество поступивших претензий	ед.	2	
127	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2	
128	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
129	Сумма произведенного перерасчета	руб.	53,10	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
130	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14	
131	Направлено исковых заявлений	ед.	0	
132	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	447 462,71	