

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Дубна, ул.Вокзальная, д.7/2 за 2018 год

N п/п	Наименование параметра	Ед. изм-я	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения			15.03.19
2	Дата начала отчетного периода			01.01.18
3	Дата конца отчетного периода			31.12.18
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		474 060,71
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		2 803 842,24
8	- за содержание дома	руб.		1 598 358,88
9	- за текущий ремонт	руб.		247 594,32
10	- за услуги управления	руб.		757 913,76
11	- коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	руб.		199 975,28
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.		2 883 895,68
13	денежных средств от собственников	руб.		2 883 895,68
14	целевых взносов от собственников	руб.		0,00
15	субсидий	руб.		0,00
16	денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
17	прочие поступления	руб.		0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		2 883 895,68
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		394 007,27
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
22	Наименование работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание мест общего пользования и общего имущества МКД</i>	
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		386 522,25
24	Наименование работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание придомовой территории МКД</i>	
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		341 129,95
26	Наименование работ (услуг)	-	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД</i>	
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		247 594,32
28	Наименование работ (услуг)	-	<i>Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i>	
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		236 590,13
30	Наименование работ (услуг)	-	<i>Вывоз и размещение ТБО</i>	
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		390 648,81
32	Наименование работ (услуг)	-	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		208 391,88
34	Наименование работ (услуг)	-	<i>Дератизация</i>	
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		35 075,86
36	Наименование работ (услуг)	-	<i>Управление МКД</i>	
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		757 913,76
38	Наименование работ (услуг)	-	<i>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования МКД</i>	
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		199 975,28
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
40	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание мест общего пользования и общего имущества МКД</i>	
41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз/неделю	
42	Единица измерения	-	кв.м	
43	Стоимость на единицу измерения	руб.		5,62
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание придомовой территории МКД</i>	
45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6 раз/неделю	
46	Единица измерения	-	кв.м	
47	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,96
48	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД</i>	
49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с планом восстановительных работ, при выявлении повреждений	
50	Единица измерения	-	кв.м	
51	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,60
52	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i>	
53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в сроки, объеме и порядке установленных требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	
54	Единица измерения	-	кв.м	
55	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,44

56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вызов и размещение ТБО	
57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
58	Единица измерения	-	кв.м	
59	Стоимость на единицу измерения	руб.		5,68
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов	
61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз/месяц	
62	Единица измерения	-	кв.м	
63	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,03
64	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация	
65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз/месяц	
66	Единица измерения	-	кв.м	
67	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,51
68	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД	
69	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз/неделю	
70	Единица измерения	-	кв.м	
71	Стоимость на единицу измерения	руб.		11,02
72	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования МКД	
73	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
74	Единица измерения	-	кв.м	
75	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,89
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
76	Количество поступивших претензий	ед.		0,00
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0,00
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0,00
79	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
80	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
81	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
82	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		663 257,37
83	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
84	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
85	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		569 940,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;-*Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме&gt;</b>				
86	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
87	Единица измерения	-	Гкал	
88	Общий объем потребления	нат. показ.		796,21
89	Начислено потребителям	руб.		1 603 598,80
90	Оплачено потребителями	руб.		1 748 824,94
91	Задолженность потребителей	руб.		308 290,77
92	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		1 603 598,80
93	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		1 608 487,73
94	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		194 779,98
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
96	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячее водоснабжение</b>	
97	Единица измерения	-	м3	
98	Общий объем потребления	нат. показ.		4 099,00
99	Начислено потребителям	руб.		694 016,62
100	Оплачено потребителями	руб.		670 099,35
101	Задолженность потребителей	руб.		94 906,00
102	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		694 016,62
103	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		661 753,30
104	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		68 912,30
105	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
106	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
107	Единица измерения	-	м3	
108	Общий объем потребления	нат. показ.		6 975,59
109	Начислено потребителям	руб.		228 703,70
110	Оплачено потребителями	руб.		226 240,78
111	Задолженность потребителей	руб.		25 958,21
112	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		228 703,70
113	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		208 309,50
114	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		20 394,20
115	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00

116	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
117	Единица измерения	-	м3	
118	Общий объем потребления	нат. показ.		11 074,59
119	Начислено потребителям	руб.		381 719,34
120	Оплачено потребителями	руб.		370 539,73
121	Задолженность потребителей	руб.		50 626,58
122	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		381 719,34
123	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		346 180,09
124	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		35 539,25
125	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
126	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроэнергия</b>	
127	Единица измерения	-	кВт/ч	
128	Общий объем потребления	нат. показ.		167 502,00
129	Начислено потребителям	руб.		606 988,77
130	Оплачено потребителями	руб.		592 639,04
131	Задолженность потребителей	руб.		90 159,20
132	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		606 988,77
133	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		589 331,83
134	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		60 743,82
135	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
136	Количество поступивших претензий	ед.		0
137	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
138	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
139	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
140	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		24
141	Направлено исковых заявлений	ед.		0
142	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		255 451,49