

**Планируемый объем работ по содержанию общедомового имущества на 2019 год по адресу:  
ул.Вернова, д.1**

№ п/п	Виды работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность и сроки выполнения работ, услуг	Планируемый объем работ на 2019 год
<b><u>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u></b>				
<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:</b>			
	проверка технического состояния фундаментов, состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности		1 раз в год при плановом осмотре	
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов многоквартирных домов:</b>			
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, герметичности наружных водостоков, эксплуатационных качеств металлических ограждений на козырьках, отдельных элементов крылец. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. В том числе:		1 раз в год при плановом осмотре	
	<i>восстановление участков поврежденной отделки фасада</i>	КВ.М		30,0
	<i>закрытие шва между стеной крыльца и фасадом дома</i>	МЕСТО		1
	<i>восстановление участков поврежденной отделки цоколя</i>	КВ.М		13,4
	<i>ремонт входа в тепловой узел</i>	ВХОД		1
	<i>ремонт крылец (замена плитки на ступенях)</i>	КВ.М		2,7
	<i>ремонт пандуса (восстановление цементной стяжки, окраска)</i>	КВ.М		4,8
	<i>окраска металлического ограждения на крыльцах и пандусах</i>	КВ.М		45,8
<b>3.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>			
	проверка технического состояния перекрытий покрытий многоквартирных домов. Контроль за техническим состоянием балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1 раз в год при плановом осмотре	
<b>4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>			
	проверка технического состояния и содержание крыш многоквартирных домов, молниезащитных устройств, несущих кровельных конструкций, выходов на крышу, водоприемных воронок. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. В том числе:		1 раз в год при плановом осмотре	

	очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	КВ.М	по мере необходимости	
	<i>частичный ремонт кровли крыши</i>	КВ.М	при выявлении повреждений	12,0
	<i>устранение неисправностей стальной кровли на парапетах крыши</i>	П.М		5,0
<b>5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>			
	осмотр лестничных площадок. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	осмотр	1 раз в год при плановом осмотре	
<b>6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов:</b>			
	проверка технического состояния перегородок многоквартирных домов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	осмотр	1 раз в год при плановом осмотре	
<b>7.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>			
	проверка состояния внутренней отделки. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. В том числе:		ежемесячно	
	<i>заделка трещин на тех.этаже</i>	П.М	по мере необходимости	5,0
	<i>закрепление ограждения лестничного марша на I этаже</i>	место		1
	<i>устройство уголка металлического на углы стен I этажа</i>	шт.		12
<b>8.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			
	проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	осмотр	ежемесячно	
<b>9.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе:	осмотр	ежемесячно	
	<i>замена оконных ручек</i>	шт.	по мере необходимости	9
	<i>замена навесных и внутренних замков на входных дверях на тех.этажи</i>	шт.		9
	<i>замена (установка) доводчиков (составных деталей доводчика) на входных дверях</i>	шт.		8
	<i>покраска входных металлических дверей</i>	КВ.М		30,0
	<i>покраска дверей технических помещений</i>	КВ.М		26,0
	<i>покраска дверей электроцитовых</i>	КВ.М		15,6

<b><u>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
<b>10.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</b>		
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности элементов системы. Контроль состояния и восстановление (ремонт) дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	осмотр	1 раз в год при плановом осмотре, а также по мере поступления обращений от граждан или самостоятельного выявления
<b>11.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в многоквартирных домах:</b>		
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на ИТП в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе:	1 ИТП	постоянно
<b>12.</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета. Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Удаление воздуха из системы отопления. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), в том числе:	1 система	постоянно
	работы по промывке централизованных систем теплоснабжения и систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 система	согласно утвержденного графика
	<i>поверка термодатчиков отопления КТС-Б в ТУ, РТ-500</i>	комплект	2
<b>13.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>		
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, в том числе:		постоянно

	<i>смена светильников и осветительных ламп в местах общего пользования</i>	шт.		12 / 190
	<i>очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитов и рубильников</i>		согласно утвержденного графика	
<b>14.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:</b>			
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов. Проведение аварийного обслуживания лифтов. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования.	1 лифт	ежемесячно, согласно договора со специализированной организацией	
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>15.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, доводчиков, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков, дверей лифтов. Мытье окон и входных дверей:		в соответствии с установленной периодичностью	
	<i>замена карманов на информационных досках</i>	шт.	по мере необходимости	20
	<i>замена информационных досок у лифта и входной двери; поэтажных табличек около лифта</i>	шт.		3 / 3
	<i>замена щетинистого покрытия в тамбурах 1-х этажей</i>	п.м		13,0
	<i>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	кв.м	ежемесячно, согласно договора со специализированной организацией	
<b>16.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период времени:</b>			
	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной свыше 5 см. Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда. Посыпка песочно-соляной смесью тротуаров в зимний период. Очистка от мусора урн, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		в соответствии с установленной периодичностью	
<b>17.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>			
	подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора урн, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома. Уборка, выкашивание, полив газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка		в соответствии с установленной периодичностью	
	<i>ремонт и восстановление дорожного покрытия (брусчатки) тротуаров, проезжей части придомовой территории</i>	кв.м		8,0
	<i>ямочный ремонт дорожного покрытия отдельными местами на придомовой территории (до 1 кв.м)</i>	место		6
<b>18.</b>	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества:</b>			

	<i>вывоз снега</i>	куб.м	по мере	18,0	
	<i>завоз песка для посыпки тротуаров</i>	куб.м	необходимости	3,0	
	работы по вырубке, формовке и обрезке деревьев, стрижке кустарников, посадка цветов на клумбы и в вазоны, расположенных на земельном участке, входящим в состав общего имущества дома. Покраска и ремонт существующих лавок, урн, малых архитектурных форм расположенных на земельном участке, входящим в состав общего имущества дома:		весенне-летний период		
	<i>окраска вазонов, урн, лавочек, информац. стендов на придомовой территории</i>	шт.	по мере необходимости	37 / 1	
	<i>окраска спортивного и игрового оборудования на детской площадке; металлического забора на детской площадке</i>	кв.м		35,0 / 196,9	
	<i>ремонт игрового оборудования на детской площадке; малых форм на придомовой территории</i>	шт.		2 / 9	
	<i>завоз песка для детской площадки</i>	куб.м		3,0	
	<i>завоз земли для вазонов</i>	кг		80,0	
	<i>завоз земли для газонов</i>	куб.м		1,5	
	<i>посадка кустов, деревьев на придомовой территории</i>	шт.		2	
	<i>посадка цветов на клумбы, в вазоны</i>	шт.		800	
	<i>ремонт урн на придомовой территории и детской площадке</i>	шт.		по мере необходимости	2
	<i>установка табличек на газоны "Выгул собак запрещен"</i>	шт.		7	
	<i>благоустройство площадки около контейнеров ТКО</i>	место	1		
	<i>разметка автостоянки</i>	кв.м	40,0		
19.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов, сигнализаций</b>		в сроки, объеме и порядке, установленными требованиями действующего законодательства РФ о пожарной безопасности		
20.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>		круглосуточно		