

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Дубна, пр.Боголюбова, д.41 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм-я	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения			15.03.19
2	Дата начала отчетного периода			01.01.18
3	Дата конца отчетного периода			31.12.18
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		262 953,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		2 725 812,37
8	- за содержание дома	руб.		1 557 697,50
9	- за текущий ремонт	руб.		265 855,50
10	- за услуги управления	руб.		699 219,37
11	- коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	руб.		203 040,00
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.		2 690 425,09
13	денежных средств от собственников	руб.		2 690 425,09
14	целевых взносов от собственников	руб.		0,00
15	субсидий	руб.		0,00
16	денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
17	прочие поступления	руб.		0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		2 690 425,09
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		298 340,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
22	Наименование работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание мест общего пользования и общего имущества МКД</i>	
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		405 445,50
24	Наименование работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание придомовой территории МКД</i>	
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		314 712,00
26	Наименование работ (услуг)	-	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД</i>	
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		265 855,50
28	Наименование работ (услуг)	-	<i>Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i>	
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		252 531,00
30	Наименование работ (услуг)	-	<i>Вывоз и размещение ТБО</i>	
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		360 396,00
32	Наименование работ (услуг)	-	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		192 253,50
34	Наименование работ (услуг)	-	<i>Дератизация</i>	
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		32 359,50
36	Наименование работ (услуг)	-	<i>Управление МКД</i>	
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		699 219,37
38	Наименование работ (услуг)	-	<i>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования МКД</i>	
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		203 040,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
40	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание мест общего пользования и общего имущества МКД</i>	
41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз/неделю	
42	Единица измерения	-	кв.м	
43	Стоимость на единицу измерения	руб.		6,39
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание придомовой территории МКД</i>	
45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6 раз/неделю	
46	Единица измерения	-	кв.м	
47	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,96
48	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД</i>	
49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с планом восстановительных работ, при выявлении повреждений	
50	Единица измерения	-	кв.м	
51	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,19
52	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i>	
53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в сроки, объеме и порядке установленных требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	
54	Единица измерения	-	кв.м	
55	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,98

56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз и размещение ТБО	
57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
58	Единица измерения	-	кв.м	
59	Стоимость на единицу измерения	руб.		5,68
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов	
61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз/месяц	
62	Единица измерения	-	кв.м	
63	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,03
64	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация	
65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз/месяц	
66	Единица измерения	-	кв.м	
67	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,51
68	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД	
69	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз/неделю	
70	Единица измерения	-	кв.м	
71	Стоимость на единицу измерения	руб.		11,02
72	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования МКД	
73	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
74	Единица измерения	-	кв.м	
75	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
76	Количество поступивших претензий	ед.		0,00
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0,00
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0,00
79	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
80	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
81	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
82	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		372 758,82
83	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
84	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
85	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		432 673,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме>				
86	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
87	Единица измерения	-	Гкал	
88	Общий объем потребления	нат. показ.		717,87
89	Начислено потребителям	руб.		1 452 098,39
90	Оплачено потребителями	руб.		1 432 098,48
91	Задолженность потребителей	руб.		269 109,61
92	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		1 452 098,39
93	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		1 461 303,82
94	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		203 086,57
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
96	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
97	Единица измерения	-	м3	
98	Общий объем потребления	нат. показ.		3 658,69
99	Начислено потребителям	руб.		622 476,14
100	Оплачено потребителями	руб.		602 221,66
101	Задолженность потребителей	руб.		88 615,09
102	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		622 476,14
103	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		617 465,30
104	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		64 165,33
105	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
106	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
107	Единица измерения	-	м3	
108	Общий объем потребления	нат. показ.		6 557,27
109	Начислено потребителям	руб.		214 357,95
110	Оплачено потребителями	руб.		204 799,36
111	Задолженность потребителей	руб.		27 216,68
112	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		214 357,95
113	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		197 427,12
114	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		16 930,83
115	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00

116	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
117	Единица измерения	-	м3	
118	Общий объем потребления	нат. показ.		10 215,96
119	Начислено потребителям	руб.		351 753,77
120	Оплачено потребителями	руб.		341 651,64
121	Задолженность потребителей	руб.		47 732,55
122	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		351 753,77
123	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		320 833,29
124	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		30 920,48
125	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
126	Количество поступивших претензий	ед.		0
127	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
128	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
129	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
130	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		8
131	Направлено исковых заявлений	ед.		0
132	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		25 538,82