

**Планируемый объем работ по содержанию общедомового имущества на 2019 год
по адресу: ул.Вокзальная, д.7 корп.2**

№ п/п	Виды работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность и сроки выполнения работ, услуг	Планируемый объем работ на 2019 год
<u>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u>				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента:			
	проверка технического состояния фундаментов, состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности		1 раз в год при плановом осмотре	
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов многоквартирных домов:			
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, герметичности наружных водостоков, эксплуатационных качеств металлических ограждений на козырьках, отдельных элементов крылец. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		1 раз в год при плановом осмотре	
	<i>восстановление участков поврежденной отделки цоколя</i>	кв.м		26,4
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
	проверка технического состояния перекрытий покрытий многоквартирных домов. Контроль за техническим состоянием балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1 раз в год при плановом осмотре	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
	проверка технического состояния и содержание крыш многоквартирных домов, молниезащитных устройств, несущих кровельных конструкций, выходов на крышу, водоприемных воронок. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1 раз в год при плановом осмотре	
	очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	кв.м	по мере необходимости	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
	осмотр лестничных площадок. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	осмотр	1 раз в год при плановом осмотре	

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов:		
	проверка технического состояния перегородок многоквартирных домов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	осмотр	1 раз в год при плановом осмотре
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		
	проверка состояния внутренней отделки. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		ежемесячно
	<i>косметический ремонт технического помещения для уборщиц</i>	КВ.М	20,0
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
	проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе:	осмотр	ежемесячно
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе:	осмотр	ежемесячно
	<i>замена (ремонт) ручек на дверях (коридоры)</i>	шт.	9
	<i>замена навесных и внутренних замков на входных дверях на тех.этажи</i>	шт.	6
	<i>замена (установка) доводчиков (составных деталей доводчика) на входных дверях, на этажах</i>	шт.	14
	<i>покраска входных металлических дверей</i>	КВ.М	50,6
	<u>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности элементов системы. Контроль состояния и восстановление (ремонт) дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	осмотр	1 раз в год при плановом осмотре, а также по мере поступления обращений от граждан или самостоятельного выявления
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в многоквартирных домах:		
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на ИТП в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер	1 ИТП	постоянно

	к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе:		
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета. Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Удаление воздуха из системы отопления. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), в том числе:	1 система	постоянно
	работы по промывке централизованных систем теплоснабжения и систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 система	согласно утвержденного графика
	<i>поверка преобразователя расхода ПРЭМ-20, ПРЭМ-32, ПРЭМ-40, ПРЭМ-50</i>	шт.	согласно установленных сроков эксплуатации ПУ
	<i>поверка счетчика ВСТ-25, ВСТ-32, ВСТ-40, ВСТН-50, ВСХН-50</i>	шт.	1
	<i>поверка термодатчиков отопления КТС-Б в ТУ, РТ-500, МФ-32, МФ-40</i>	комплект	6
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, в том числе:		постоянно
	<i>смена светильников и осветительных ламп в местах общего пользования</i>	шт.	8 / 37
	очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитов и рубильников		согласно утвержденного графика
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:		
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов. Проведение аварийного обслуживания лифтов. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования.	1 лифт	ежемесячно, согласно договора со специализированной организацией

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, доводчиков, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков, дверей лифтов. Мытье окон и входных дверей. В том числе:		в соответствии с установленной периодичностью	
	<i>замена щетинистого покрытия в тамбурах первых этажей</i>	П.М	при выявлении повреждений	9,6
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М	ежемесячно, согласно договора со специализированной организацией	
16.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период времени:			
	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной свыше 5 см. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда. Посыпка песочно-соляной смесью тротуаров в зимний период. Очистка от мусора урн, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		в соответствии с установленной периодичностью	
17.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
	подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора урн, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома. Уборка, выкашивание, полив газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка		в соответствии с установленной периодичностью	
18.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества:			
	<i>вывоз снега</i>	куб.м	по мере необходимости	12,0
	<i>завоз песка для посыпки тротуаров</i>	куб.м		1,2
	работы по вырубке, формовке и обрезке деревьев, стрижке кустарников, посадка цветов на клумбы и в вазоны, расположенных на земельном участке, входящим в состав общего имущества дома. Покраска и ремонт существующих лавок, урн, малых архитектурных форм расположенных на земельном участке, входящим в состав общего имущества дома:		весенне-летний период	
	<i>окраска вазонов, урн, лавочек, информац. стендов на придомовой территории</i>	шт.	по мере необходимости	4
	<i>окраска спортивного и игрового оборудования на детской площадке</i>	КВ.М		38,0
	<i>ремонт спортивного и игрового оборудования на детской площадке</i>	шт.		2
	<i>завоз земли в клумбы, вазоны</i>	кг	весенне-летний период	60,0
	<i>завоз земли для газонов</i>	куб.м		1,5
	<i>завоз песка для детской площадки</i>	куб.м		1,0
	<i>посадка цветов на клумбы, в вазоны</i>	шт.		150

19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов, сигнализаций	в сроки, объеме и порядке, установленными требованиями действующего законодательства РФ о пожарной безопасности
20.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно