

| № пп | Наименование и состав работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Дубна, пр.Боголюбова, 44 | Затраты времени на годовую объем работ (чел./час) | Доля вида работ в тарифе (руб.) |
|-------|--|---|---------------------------------|
| 1. | Работы по уборке и содержанию мест общего пользования и общего имущества дома, в т.ч.: | | |
| 1.1. | Уборка лестничных площадок и мест общего пользования (лифты, коридоры, лестницы, стены) | | |
| 1.2. | Мытье окон в местах общего пользования | | |
| 1.3. | Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей | | |
| 1.4. | Влажная протирка элементов лестничных клеток и мест общего пользования | | |
| | Итого по уборке и содержанию мест общего пользования: | 19 810,36 | 5,26 |
| 2. | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, в т.ч.: | | |
| 2.1. | Ремонт наружных стен и фасадов домов | | |
| 2.2. | Ремонт внутренних стен, потолков мест общего пользования, лестничных маршей, пола | | |
| 2.3. | Ремонт кровли и водосточной системы | | |
| 2.4. | Ремонт оконных и дверных заполнений мест общего пользования | | |
| 2.5. | Ремонт общедомовых коммуникаций, инженерных сетей и технических устройств | | |
| | Итого по текущему ремонту общего имущества: | 888,02 | 3,37 |
| 3. | Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории, в т.ч.: | | |
| 3.1. | Подметание придомовой территории, уборка мусора, сдвигка и подметание снега | | |
| 3.2. | Уборка от снега и наледи площадок перед входом в подъезды (зимой) | | |
| 3.3. | Содержание и ремонт оборудования детских площадок | | |
| 3.4. | Посадка зеленых насаждений, регулярный уход за ними | | |
| 3.5. | Уборка мусора, грязи, снега с кровли домов | | |
| 3.6. | Освобождение уличных урн от мусора | | |
| | Итого по содержанию и благоустройству придомовой территории: | 15 839,95 | 4,69 |
| 4. | Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, инженерных сетей и технических устройств, в т.ч.: | | |
| 4.1. | Систем центрального теплоснабжения домов | | |
| 4.2. | Систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжение, ИТП | | |
| 4.3. | Систем электроснабжения домов, ВРУ, этажных шкафов | | |
| 4.4. | Устранение аварий в системах тепло-, водоснабжения и канализации | | |
| 4.5. | Содержание и ремонт ОДПУ | | |
| | Итого по техническому обслуживанию: | 10 273,30 | 3,22 |
| 5. | Услуги паспортиста, в т.ч.: | | |
| 5.1. | Прием и заполнение документов граждан для регистрации и представление их в ОУФМС | | |
| 5.2. | Выдача справок различного характера, связанных с проживанием граждан | | |
| 5.3. | Заполнение сведений по льготным категориям граждан с предоставлением их в соц.службы и пр. | | |
| | Итого по услугам паспортиста: | 782,4 | 0,25 |
| 6. | Прочие работы и услуги, в т.ч.: | | |
| 6.1. | Ежедневная проверка, учет и снятие показаний приборов учета на отопление, гор., хол. воду | | |
| 6.2. | Проведение плановых и внеплановых осмотров общедомового имущества | | |
| 6.3. | Составление актов, дефектных ведомостей по жалобам граждан по содержанию жилья | | |
| 6.4. | Проверка и контроль за качеством и полнотой работ по содержанию и уборке мест общего пользования и придомовой территории | | |
| 6.5. | Аварийно-диспетчерское обслуживание домов | | |
| 6.6. | Заключение и ведение договоров управления с собственниками и нанимателями жилья | | |
| 6.7. | Заключение и ведение договоров с поставщиками коммунальных услуг и подрядными организациями | | |
| 6.8. | Проведение расчетов по исполнению договорных обязательств поставщиками ресурсов и услуг | | |
| 6.9. | Учет расходов по статьям баланса, финансовый анализ деятельности компании | | |
| 6.10. | Ведение расчетов и учета платежей за предоставленные жилищно-коммунальные и иные услуги | | |
| 6.11. | Ежемесячный расчет платы за содержание и текущий ремонт жилья | | |
| 6.12. | Бухгалтерский и налоговый учет деятельности компании | | |
| | Итого по прочим услугам: | 23 808,01 | 7,11 |
| 7. | Услуги сторонних организаций, в т.ч.: | | |
| 7.1. | Услуги по дератизации | | 0,52 |
| 7.2. | Услуги по тех.обслуживанию лифтов | | 3,08 |
| | Итого по услугам сторонних организаций: | | 3,60 |
| 8. | Амортизационные отчисления | | 0,80 |
| 9. | Прочие расходы | | 1,16 |
| 10. | Обязательные налоги и сборы | | 1,27 |
| | ИТОГО плата за содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД), в т.ч. НДС (20%): | | 30,73 |
| 11. | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч.: | | |
| 11.1. | Холодное водоснабжение | | 0,07 |
| 11.2. | Горячее водоснабжение | | 0,37 |
| 11.3. | Стоки | | 0,15 |
| 11.4. | Электрическая энергия | | 1,88 |
| | Итого по коммунальным ресурсам в целях содержания общего имущества в МКД: | | 2,47 |
| | ИТОГО плата за содержание жилого помещения (с учетом коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД), в т.ч. НДС (20%): | | 33,20 |