

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Дубна, ул.Вокзальная, д.7/1 за 2018 год

N п/п	Наименование параметра	Ед. изм-я	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения		15.03.19	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.18	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.18	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	577 875,68	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		
8	- за содержание дома	руб.	2 755 278,62	
9	- за текущий ремонт	руб.	426 807,36	
10	- за услуги управления	руб.	1 306 511,22	
11	- коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	руб.	277 534,29	
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 762 980,61	
13	денежных средств от собственников	руб.	4 762 980,61	
14	целевых взносов от собственников	руб.	0,00	
15	субсидий	руб.	0,00	
16	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
17	прочие поступления	руб.	0,00	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 762 980,61	
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	581 026,56	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
22	Наименование работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание мест общего пользования и общего имущества МКД</i>	
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	666 293,72	
24	Наименование работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание придомовой территории МКД</i>	
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	588 045,70	
26	Наименование работ (услуг)	-	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД</i>	
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	426 807,36	
28	Наименование работ (услуг)	-	<i>Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i>	
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	407 838,14	
30	Наименование работ (услуг)	-	<i>Вывоз и размещение ТБО</i>	
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	673 407,16	
32	Наименование работ (услуг)	-	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	359 229,52	
34	Наименование работ (услуг)	-	<i>Дератизация</i>	
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 464,38	
36	Наименование работ (услуг)	-	<i>Управление МКД</i>	
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 306 511,22	
38	Наименование работ (услуг)	-	<i>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования МКД</i>	
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	277 534,29	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
40	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание мест общего пользования и общего имущества МКД</i>	
41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз/неделю	
42	Единица измерения	-	кв.м	
43	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,62	
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание придомовой территории МКД</i>	
45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6 раз/неделю	
46	Единица измерения	-	кв.м	
47	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,96	
48	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД</i>	
49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с планом восстановительных работ, при выявлении повреждений	
50	Единица измерения	-	кв.м	
51	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60	
52	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i>	
53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в сроки, объеме и порядке установленных требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	
54	Единица измерения	-	кв.м	
55	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,44	

56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз и размещение ТБО	
57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
58	Единица измерения	-	кв.м	
59	Стоимость на единицу измерения	руб.		5,68
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов	
61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз/месяц	
62	Единица измерения	-	кв.м	
63	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,03
64	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация	
65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз/месяц	
66	Единица измерения	-	кв.м	
67	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,51
68	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Управление МКД	
69	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз/неделю	
70	Единица измерения	-	кв.м	
71	Стоимость на единицу измерения	руб.		11,02
72	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего	
73	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
74	Единица измерения	-	кв.м	
75	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,34
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
76	Количество поступивших претензий	ед.		0,00
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0,00
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0,00
79	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
80	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
81	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
82	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		814 874,60
83	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
84	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
85	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		818 325,75
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt; *Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме &gt;</b>				
86	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
87	Единица измерения	-	Гкал	
88	Общий объем потребления	нат. показ.		1 248,55
89	Начислено потребителям	руб.		2 523 041,09
90	Оплачено потребителями	руб.		2 513 040,92
91	Задолженность потребителей	руб.		454 932,18
92	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		2 523 041,09
93	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		2 507 419,01
94	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		338 581,19
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
96	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячее водоснабжение</b>	
97	Единица измерения	-	м3	
98	Общий объем потребления	нат. показ.		7 425,58
99	Начислено потребителям	руб.		1 259 850,71
100	Оплачено потребителями	руб.		1 255 786,54
101	Задолженность потребителей	руб.		131 536,69
102	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		1 259 850,71
103	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		1 231 110,71
104	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		105 178,72
105	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
106	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
107	Единица измерения	-	м3	
108	Общий объем потребления	нат. показ.		12 272,86
109	Начислено потребителям	руб.		400 629,43
110	Оплачено потребителями	руб.		403 112,80
111	Задолженность потребителей	руб.		31 837,96
112	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		400 629,43
113	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		369 047,84
114	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		31 581,59
115	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00

116	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
117	Единица измерения	-	м3	
118	Общий объем потребления	нат. показ.		19 698,44
119	Начислено потребителям	руб.		678 274,40
120	Оплачено потребителями	руб.		677 215,83
121	Задолженность потребителей	руб.		70 049,73
122	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		678 274,40
123	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		623 551,68
124	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		54 722,72
125	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
126	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроэнергия</b>	
127	Единица измерения	-	кВт/ч	
128	Общий объем потребления	нат. показ.		319 438,00
129	Начислено потребителям	руб.		1 132 466,04
130	Оплачено потребителями	руб.		1 141 654,43
131	Задолженность потребителей	руб.		129 969,19
132	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		1 132 466,04
133	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		1 123 798,84
134	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		105 469,71
135	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
136	Количество поступивших претензий	ед.		0
137	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
138	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
139	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
140	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		21
141	Направлено исковых заявлений	ед.		1
142	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		158 259,74