

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Дубна, пр.Боголюбова, д.21 за 2018 год

| N п/п | Наименование параметра | Ед. изм-я | Наименование показателя | Информация |
|--|---|-----------|-------------------------|---|
| 1 | Дата заполнения | | | 15.03.19 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | | 01.01.18 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | | 31.12.18 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 714 889,80 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | | 5 229 683,10 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | | 3 039 093,60 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | | 518 688,48 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | | 1 364 188,44 |
| 11 | - коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | руб. | | 307 712,58 |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | | 5 179 354,50 |
| 13 | денежных средств от собственников | руб. | | 5 179 354,50 |
| 14 | целевых взносов от собственников | руб. | | 0,00 |
| 15 | субсидий | руб. | | 0,00 |
| 16 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | | 0,00 |
| 17 | прочие поступления | руб. | | 0,00 |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | | 5 179 354,50 |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 0,00 |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 0 |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 765 218,40 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | - | | <i>Уборка и содержание мест общего пользования и общего имущества МКД</i> |
| 23 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 791 030,88 |
| 24 | Наименование работ (услуг) | - | | <i>Уборка и содержание придомовой территории МКД</i> |
| 25 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 614 008,32 |
| 26 | Наименование работ (услуг) | - | | <i>Текущий ремонт общего имущества МКД</i> |
| 27 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 518 688,48 |
| 28 | Наименование работ (услуг) | - | | <i>Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i> |
| 29 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 492 692,16 |
| 30 | Наименование работ (услуг) | - | | <i>Вывоз и размещение ТБО</i> |
| 31 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 703 138,56 |
| 32 | Наименование работ (услуг) | - | | <i>Техническое обслуживание лифтов</i> |
| 33 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 375 089,76 |
| 34 | Наименование работ (услуг) | - | | <i>Дератизация</i> |
| 35 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 63 133,92 |
| 36 | Наименование работ (услуг) | - | | <i>Управление МКД</i> |
| 37 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 1 364 188,44 |
| 38 | Наименование работ (услуг) | - | | <i>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования МКД</i> |
| 39 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 307 712,58 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 40 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | <i>Уборка и содержание мест общего пользования и общего имущества МКД</i> |
| 41 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | 5 раз/неделю |
| 42 | Единица измерения | - | | кв.м |
| 43 | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 6,39 |
| 44 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | <i>Уборка и содержание придомовой территории МКД</i> |
| 45 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | 6 раз/неделю |
| 46 | Единица измерения | - | | кв.м |
| 47 | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 4,96 |
| 48 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | <i>Текущий ремонт общего имущества МКД</i> |
| 49 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | в соответствии с планом восстановительных работ, при выявлении повреждений |
| 50 | Единица измерения | - | | кв.м |
| 51 | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 4,19 |
| 52 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | <i>Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i> |
| 53 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | в сроки, объеме и порядке установленных требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 |
| 54 | Единица измерения | - | | кв.м |
| 55 | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 3,98 |

| | | | | |
|---|---|-------------|--|--------------|
| 56 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Вывоз и размещение ТБО | |
| 57 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |
| 58 | Единица измерения | - | кв.м | |
| 59 | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 5,68 |
| 60 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание лифтов | |
| 61 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз/месяц | |
| 62 | Единица измерения | - | кв.м | |
| 63 | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 3,03 |
| 64 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Дератизация | |
| 65 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз/месяц | |
| 66 | Единица измерения | - | кв.м | |
| 67 | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 0,51 |
| 68 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Управление МКД | |
| 69 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 5 раз/неделю | |
| 70 | Единица измерения | - | кв.м | |
| 71 | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 11,02 |
| 72 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования МКД | |
| 73 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно | |
| 74 | Единица измерения | - | кв.м | |
| 75 | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 2,49 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 76 | Количество поступивших претензий | ед. | | 0,00 |
| 77 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | 0,00 |
| 78 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | 0,00 |
| 79 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 80 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | 0,00 |
| 81 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 0,00 |
| 82 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 707 942,36 |
| 83 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 0,00 |
| 84 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 0,00 |
| 85 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 825 835,71 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <-*Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме> | | | | |
| 86 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| 87 | Единица измерения | - | Гкал | |
| 88 | Общий объем потребления | нат. показ. | | 1 201,02 |
| 89 | Начислено потребителям | руб. | | 2 434 477,58 |
| 90 | Оплачено потребителями | руб. | | 2 345 688,14 |
| 91 | Задолженность потребителей | руб. | | 564 495,57 |
| 92 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | | 2 434 477,58 |
| 93 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | | 2 349 291,73 |
| 94 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | | 438 032,28 |
| 95 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| 96 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение | |
| 97 | Единица измерения | - | м3 | |
| 98 | Общий объем потребления | нат. показ. | | 6 811,90 |
| 99 | Начислено потребителям | руб. | | 1 159 297,14 |
| 100 | Оплачено потребителями | руб. | | 1 133 001,75 |
| 101 | Задолженность потребителей | руб. | | 150 269,38 |
| 102 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | | 1 159 297,14 |
| 103 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | | 1 158 639,86 |
| 104 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | | 124 124,52 |
| 105 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| 106 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| 107 | Единица измерения | - | м3 | |
| 108 | Общий объем потребления | нат. показ. | | 12 397,00 |
| 109 | Начислено потребителям | руб. | | 406 327,94 |
| 110 | Оплачено потребителями | руб. | | 408 374,02 |
| 111 | Задолженность потребителей | руб. | | 38 068,47 |
| 112 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | | 406 327,94 |
| 113 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | | 373 868,53 |
| 114 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | | 32 459,41 |
| 115 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |

| | | | | |
|--|--|-------------|----------------------|------------|
| 116 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| 117 | Единица измерения | - | м3 | |
| 118 | Общий объем потребления | нат. показ. | | 19 208,90 |
| 119 | Начислено потребителям | руб. | | 661 470,75 |
| 120 | Оплачено потребителями | руб. | | 656 616,15 |
| 121 | Задолженность потребителей | руб. | | 73 002,29 |
| 122 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | | 661 470,75 |
| 123 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | | 601 962,52 |
| 124 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | | 59 508,23 |
| 125 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 126 | Количество поступивших претензий | ед. | | 0 |
| 127 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | 0 |
| 128 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | 0 |
| 129 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 130 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | | 15 |
| 131 | Направлено исковых заявлений | ед. | | 1 |
| 132 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | | 180 533,54 |