

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Дубна, пр.Боголюбова, д.45 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм-я	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения			15.03.19
2	Дата начала отчетного периода			01.01.18
3	Дата конца отчетного периода			31.12.18
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		722 740,84
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		5 370 612,60
8	- за содержание дома	руб.		3 057 026,79
9	- за текущий ремонт	руб.		473 549,76
10	- за услуги управления	руб.		1 449 589,13
11	- коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	руб.		390 446,92
12	Получено денежных средств, в том числе	руб.		5 484 361,68
13	денежных средств от собственников	руб.		5 484 361,68
14	целевых взносов от собственников	руб.		0,00
15	субсидий	руб.		0,00
16	денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
17	прочие поступления	руб.		0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		5 484 361,68
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		608 991,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
22	Наименование работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание мест общего пользования и общего имущества МКД</i>	
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		739 263,79
24	Наименование работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание придомовой территории МКД</i>	
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		652 446,34
26	Наименование работ (услуг)	-	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД</i>	
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		473 549,76
28	Наименование работ (услуг)	-	<i>Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i>	
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		452 503,10
30	Наименование работ (услуг)	-	<i>Вывоз и размещение ТБО</i>	
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		747 156,29
32	Наименование работ (услуг)	-	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		398 571,05
34	Наименование работ (услуг)	-	<i>Дератизация</i>	
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		67 086,22
36	Наименование работ (услуг)	-	<i>Управление МКД</i>	
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 449 589,13
38	Наименование работ (услуг)	-	<i>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования МКД</i>	
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		390 446,92
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
40	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание мест общего пользования и общего имущества МКД</i>	
41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз/неделю	
42	Единица измерения	-	кв.м	
43	Стоимость на единицу измерения	руб.		5,62
44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Уборка и содержание придомовой территории МКД</i>	
45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6 раз/неделю	
46	Единица измерения	-	кв.м	
47	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,96
48	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД</i>	
49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с планом восстановительных работ, при выявлении повреждений	
50	Единица измерения	-	кв.м	
51	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,60
52	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<i>Содержание и обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i>	
53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в сроки, объеме и порядке установленных требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	
54	Единица измерения	-	кв.м	
55	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,44

56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз и размещение ТБО	
57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
58	Единица измерения	-	кв.м	
59	Стоимость на единицу измерения	руб.		5,68
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов	
61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз/месяц	
62	Единица измерения	-	кв.м	
63	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,03
64	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация	
65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз/месяц	
66	Единица измерения	-	кв.м	
67	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,51
68	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД	
69	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз/неделю	
70	Единица измерения	-	кв.м	
71	Стоимость на единицу измерения	руб.		11,02
72	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования МКД	
73	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
74	Единица измерения	-	кв.м	
75	Стоимость на единицу измерения	руб.		2,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
76	Количество поступивших претензий	ед.		0,00
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0,00
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0,00
79	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
80	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
81	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
82	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 352 435,33
83	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
84	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
85	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 211 496,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме>				
86	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
87	Единица измерения	-	Гкал	
88	Общий объем потребления	нат. показ.		1 654,30
89	Начислено потребителям	руб.		3 347 960,12
90	Оплачено потребителями	руб.		3 409 069,24
91	Задолженность потребителей	руб.		623 214,01
92	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		3 347 960,12
93	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		3 385 366,42
94	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		406 442,42
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
96	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
97	Единица измерения	-	м3	
98	Общий объем потребления	нат. показ.		8 711,87
99	Начислено потребителям	руб.		1 479 264,22
100	Оплачено потребителями	руб.		1 511 352,95
101	Задолженность потребителей	руб.		237 950,13
102	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		1 479 264,22
103	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		1 474 158,88
104	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		124 354,55
105	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
106	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
107	Единица измерения	-	м3	
108	Общий объем потребления	нат. показ.		15 060,00
109	Начислено потребителям	руб.		490 507,68
110	Оплачено потребителями	руб.		496 134,11
111	Задолженность потребителей	руб.		58 619,52
112	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		490 507,68
113	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		457 384,43
114	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		33 123,25
115	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00

116	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
117	Единица измерения	-	м3	
118	Общий объем потребления	нат. показ.		23 771,87
119	Начислено потребителям	руб.		818 422,32
120	Оплачено потребителями	руб.		829 517,63
121	Задолженность потребителей	руб.		108 492,85
122	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		818 422,32
123	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		758 167,75
124	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		60 254,57
125	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
126	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия	
127	Единица измерения	-	кВт/ч	
128	Общий объем потребления	нат. показ.		427 891,90
129	Начислено потребителям	руб.		1 496 929,92
130	Оплачено потребителями	руб.		1 527 948,89
131	Задолженность потребителей	руб.		183 220,26
132	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		1 496 929,92
133	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		1 502 317,51
134	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		125 109,31
135	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
136	Количество поступивших претензий	ед.		0,00
137	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0,00
138	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0,00
139	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
140	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		30
141	Направлено исковых заявлений	ед.		1
142	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		283 755,26