ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1 тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-196-06-1-2015

« 21 » января 2015 г. г. Дмитров Московской области, ул. Большевистская, д. 20
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 13 » января 2015 г. № 39СЗ-196-06-1-2015 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: Обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

(ООО «Жилкомсервис»).
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 141980, Московская область, г. Дубна
(индекс, почтовый адрес)
пр-т Боголюбова, д. 21

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; по соответствию жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области, с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	По адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 21 выявлено частичное разрушение штукатурного слоя цоколя многоквартирного дома. Тем самым нарушены п. 4.2.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.	Выполнить работы по восстановлению штукатурного слоя цоколя многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 21	10.08. 2015
2	По адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 21 выявлено частичное разрушение окрасочного слоя стен на лестничных маршах 1,2подъездов. Тем самым нарушены п. 3.2.8, п. 4.2.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.	Выполнить работы по восстановлению окрасочного слоя стен на лестничных маршах 1,2 подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 21	10.08. 2015
3	По адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 21 выявлено частично отсутствие плафонов на светильниках лестничного марша на лестничных маршах 1,2 подъездов. Тем самым нарушены п. 5.6.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, п. 4.5 ГОСТ Р 51617-2000.	Выполнить работы по восстановлению плафонов светильников 1 подъезда по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 21	10.08. 2015

4	По адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 21 выявлено частичное отсутствие фурнитуры на окнах лестничных маршей 1,2 подъездов. Тем самым нарушены п. 4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.	Выполнить работы по восстановлению фурнитуры на окнах лестничных маршей 1,2 подъездов по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 21	10.08. 2015
5	По адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 21 выявлено частичное отсутствие покрытия поручней перил лестничного марша 2 подъезда. Тем самым нарушены п. 4.8.1, п. 4.8.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.	Выполнить работы по восстановлению покрытия поручней перил лестничного марша 2 подъезда по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 21	10.08. 2015
6	По адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 21 выявлено частичное повреждения напольной плитки лестничного марша 2 подъезда. Тем самым нарушены п. 4.4.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.	Выполнить работы по восстановлению напольной плитки лестничного марша 2 подъезда по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-т Боголюбова, д. 21	10.08. 2015

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____ Коган С.Н.

(подпись) (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____; кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____, участка _____, подвала _____, чердака _____ , наличие ВДГО_____
Другие данные:_____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:_____

Лица, получившие предписания, обязаны информировать надзорный орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ **Предписание вручено (отправлено по почте):** «21» 01 2015 г. №_____
(номер почтовой квитанции)

Малышева Л.С. _____
(Фамилия, Имя, Отчество) (подпись)