№ пп	Наименование и состав работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Дубна, пр.Боголюбова, 19а**	Затраты времени на годовой объем работ	Доля вида работ в тарифе (руб.)
1.	**Работы по уборке и содержанию мест общего пользования и общего имущества дома, в т.ч.:**		
1.1.	Уборка лестничных площадок и мест общего пользования (лифты, коридоры, лестницы, стены)		
1.2.	Мытье окон в местах общего пользования		
1.3.	Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей		
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток и мест общего пользования		
	Итого по уборке и содержанию мест общего пользования:	19 810,36	**6,05**
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного домов, в т.ч.:**		
2.1.	Ремонт наружных стен и фасадов домов		
2.2.	Ремонт внутренних стен, потолков мест общего пользования, лестничных маршей, пола		
2.3.	Ремонт кровли и водосточной системы		
2.4.	Ремонт оконных и дверных заполнений мест общего пользования		
2.5.	Ремонт общедомовых коммуникаций, инженерных сетей и технических устройств		
	Итого по текущему ремонту общего имущества:	888,02	**3,97**
3.	**Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории, в т.ч.:**		
3.1.	Подметание придомовой территории, уборка мусора, сдвижка и подметание снега		
3.2.	Уборка от снега и наледи площадок перед входом в подъезды (зимой)		
3.3.	Содержание и ремонт оборудования детских площадок		
3.4.	Посадка зеленых насаждений, регулярный уход за ними		
3.5.	Уборка мусора, грязи, снега с кровли домов		
3.6.	Освобождение уличных урн от мусора		
	Итого по содержанию и благоустройству придомовой территории:	15 839,95	**4,69**
4.	**Техническое обслуживание общедомовых коммуникаций, инженерных сетей и технических устройств, в т.ч.:**		
4.1.	Систем центрального теплоснабжения домов		
4.2.	Систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжение, ИТП		
4.3.	Систем электроснабжения домов, ВРУ, этажных шкафов		
4.4.	Устранение аварий в системах тепло-, водоснабжения и канализации		
4.5.	Содержание и ремонт ОДПУ		
	Итого по техническому обслуживанию:	10 273,30	**3,77**
5.	**Услуги паспортиста, в т.ч.:**		
5.1.	Прием и заполнение документов граждан для регистрации и представление их в ОУФМС		
5.2.	Выдача справок различного характера, связанных с проживанием граждан		
5.3.	Заполнение сведений по льготным категориям граждан с предоставлением их в соц.службы и пр.		
	Итого по услугам паспортиста:	782,4	**0,25**
6.	**Прочие работы и услуги, в т.ч.:**		
6.1.	Ежедневная проверка, учет и снятие показаний приборов учета на отопление, гор., хол. воду		
6.2.	Проведение плановых и внеплановых осмотров общедомового имущества		
6.3.	Составление актов, дефектных ведомостей по жалобам граждан по содержанию жилья		
6.4.	Проверка и контроль за качеством и полнотой работ по содержанию и уборке мест общего пользования и придомовой территории		
6.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание домов		
6.6.	Заключение и ведение договоров управления с собственниками и нанимателями жилья		
6.7.	Заключение и ведение договоров с поставщиками коммунальных услуг и подрядными организациями		
6.8.	Проведение расчетов по исполнению договорных обязательств поставщиками ресурсов и услуг		
6.9.	Учет расходов по статьям баланса, финансовый анализ деятельности компании		
6.10.	Ведение расчетов и учета платежей за предоставленные жилищно-коммунальные и иные услуги		
6.11.	Ежемесячный расчет платы за содержание и текущий ремонт жилья		
6.12.	Бухгалтерский и налоговый учет деятельности компании		
	Итого по прочим услугам:	23 808,01	**7,11**
7.	**Услуги сторонних организаций, в т.ч.:**		
7.1.	Услуги по дератизации		0,52
7.2.	Услуги по тех.обслуживанию лифтов		3,08
	Итого по услугам сторонних организаций:		**3,60**
8.	**Амортизационные отчисления**		**0,80**
9.	**Прочие расходы**		**1,16**
10.	**Обязательные налоги и сборы**		**1,27**
	ИТОГО плата за содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД), в т.ч. НДС (20%):		**32,67**
11.	**Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч.:**		
11.1.	Холодное водоснабжение		0,09
11.2.	Горячее водоснабжение		0,45
11.3.	Стоки		0,19
11.4.	Электрическая энергия		2,32
	Итого по коммунальным ресурсам в целях содержания общего имущества в МКД:		**3,05**
	ИТОГО плата за содержание жилого помещения (с учетом коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД), в т.ч. НДС (20%):		**35,72**