

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

город Дубна Московской области

«31» октября 2014 года.

Адрес многоквартирного дома: город Дубна, улица Вокзальная, дом 7.

Дата и время окончания приема решений собственников: «27» октября 2014 года 18 ч.00 минут.

Место сбора решений собственников: почтовые ящики для голосования, расположенные в 1,2,3,4 подъезде по улице Вокзальной дом 7.

Общее собрание созвано по инициативе Зуева Игоря Владимировича собственника квартиры № 41 по улице Вокзальной дом 7

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении в дальнейшем общих собраний, места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об определении места хранения документов общего собрания
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч.:
  - о предоставлении в пользование общего имущества для установки вывески (рекламной, информационной);
  - об установке дополнительных дверей и запирающих устройств на лестничных клетках и этажах многоквартирного дома.

**На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:**

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 15039,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) собственники, представившие решения до даты окончания их приема своими голосами подтверждают 59,57% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**1. По вопросу об избрании членов счетной комиссии общего собрания в составе 4 человек:**

**За 97,87% Против 0,93% Воздержались 1,2%**

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании:

**Решение принято:** избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 4 человек: Баранова Е.Г. – квартира 111, Банин Б.Б. – квартира 112, Любинецкий А.С. – квартира 142, Зуев И.В. – квартира 41

**2. По выбору способа управления – управляющей организацией:**

**За 98,1% Против 0,40 % Воздержались 1,5%**

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании:

**Решение принято:** Выбрать способ управления – управляющей организацией

**3. По вопросу выбора управляющей организации:**

**За 98,27% Против 0,80 % Воздержались 0,93 %**

**Итоги голосования:** от количества голосов, принявших участие в голосовании:

**Решение принято:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис» г. Дубна, проспект Боголюбова, дом 19а, портал 9а

**4. По вопросу о выборе Совета многоквартирного дома в составе 6 человек сроком на 5 лет:**

За 94,85 % Против 1,33 % Воздержались 3,82 %

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании:

**Решение принято:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе 6 человек сроком на 5 лет: Зуева Игоря Владимировича – квартира 41, Баранову Елену Георгиевну – квартира 111, Любинецкого Анатолия Станиславовича – квартира 142, Беребина Алексея Александровича – квартира 201, Коблову Анну Юрьевну – квартира 92, Буйлова Вячеслава Николаевича – квартира 186.

- по вопросу о выборе председателя совета многоквартирного дома:

За 92,71 % Против 1,57 % Воздержались 5,72 %

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании:

**Решение принято:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома - Зуева Игоря Владимировича - квартира 41

5. По вопросу способа уведомления собственников помещений о проведении в дальнейшем общих собраний, места для размещения результатов общего собрания:

За 99,6 % Против 0 % Воздержались 0,40 %

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании:

**Решение принято:** Выбран способ уведомления собственников помещений о проведении в дальнейшем общих собраний, места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах на 1-ом этаже каждого подъезда.

6. О выборе места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

За 99,6 % Против 0 % Воздержались 0,40 %

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании:

**Решение принято:** Выбрано место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в организации, управляющей многоквартирным домом

7. По вопросу о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- О предоставлении в пользование общего имущества для установки вывески:

За 54,69 % Против 2,02 % Воздержались 2,86 %

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений.

**Решение не принято:** т.к. в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решение о пользовании общим имуществом собственников помещений принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.




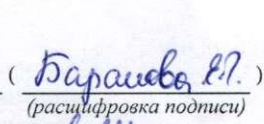
- Об установке дополнительных дверей и запирающих устройств на лестничных клетках и этажах многоквартирного дома:

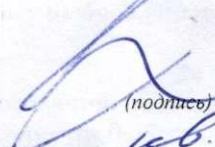
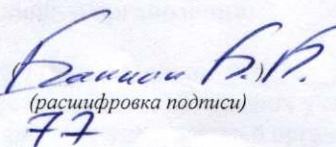

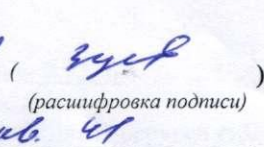
За 56,55 % Против 1,46 % Воздержались 1,46 %

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений.

**Решение не принято:** т.к. в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решение о пользовании общим имуществом собственников помещений принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

 (подпись)  (расшифровка подписи)  (подпись)  (расшифровка подписи)  
(№ телефона, № квартиры /помещения) (№ телефона, № квартиры /помещения)

 (подпись)  (расшифровка подписи)  (подпись)  (расшифровка подписи)  
(№ телефона, № квартиры /помещения) (№ телефона, № квартиры /помещения)