

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Дубна Московской области

«02» сентября 2015 года.

Адрес многоквартирного дома: город Дубна, проспект Боголюбова, дом 44

Место и время проведения общего собрания с целью очного обсуждения вопросов, постановленных на повестке дня: 14 августа в 18.00 часов по адресу: город Дубна, проспект Боголюбова, дом 44, во дворе многоквартирного дома у 1 подъезда.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование осуществлялось:
с 14 августа 2015 года по 31 августа 2015 года.

Место сбора решений собственников: город Дубна, проспект Боголюбова, дом 19А, портал 9А

Инициатор общего собрания: ООО «Строй-Ком».

Приглашенные лица: Малышева Лилия Сергеевна – генеральный директор управляющей компании ООО «Жилкомсервис».

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листам регистрации.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение даты начала заключения договора управления многоквартирного дома.
5. Утверждение даты оплаты за коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и текущему ремонту.
6. Об определении места хранения документов общего собрания
7. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении в дальнейшем общих собраний, информации об изменении тарифов, места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 16570,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) собственники, представившие решения до даты окончания их приема своими голосами подтверждают 62,76 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего

собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

1. По вопросу об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря:

Выступил директор ООО «Строй-Ком» Турищев Владимир Митрофанович с предложением избрать председателя общего собрания Турищева В.М- представителя собственника нежилых помещений, секретаря общего собрания Фролова М.А., членами счетной комиссии – Карасеву С.Н. собственника квартиры № 35, Стрельникова С.А. собственника квартиры № 31, Банника Б.Б. собственника квартиры № 239.

За 96,76 % Против 0,00 % Воздержались 3,24 %

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании:

Решение принято: Председателем общего собрания избран Турищев В.М., секретарем – Фролов М.А., членами счетной комиссии – Карасева С.Н., Стрельников С.А., Банник Б.Б.

2. По вопросу выбору способа управления:

Выступил директор ООО «Строй-Ком» Турищев Владимир Митрофанович с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом как управление управляющей организацией

За 95,15 % Против 0,37 % Воздержались 4,48 %

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании:

Решение принято: Выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По вопросу выбора управляющей организации:

Выступил директор ООО «Строй-Ком» Турищев Владимир Митрофанович с предложением выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис». На собрание была приглашена генеральный директор данной управляющей организации Малышева Л.С., которая подробно рассказала об услугах, предоставляемых по договору управления многоквартирным домом, их стоимости, о правах и обязанностях собственников помещений многоквартирного дома, о порядке расчетов.

За 96,87 % Против 0,37 % Воздержались 2,76 %

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании:

Решение принято: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис» г. Дубна, проспект Боголюбова, дом 19а, портал 9а

4. По вопросу определения даты начала заключения договора управления многоквартирного дома:

Выступил директор ООО «Строй-Ком» Турищев Владимир Митрофанович с предложением о том, что датой начала заключения договора управления многоквартирным домом считать 01 октября 2015 года.

За 95,53 % Против 0,54 % Воздержались 3,93 %

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании:

Решение принято: датой начала заключения договора управления многоквартирным домом считать 01 октября 2015 года.

5. По вопросу определения даты начала оплаты за коммунальные услуги и услуги по содержанию и текущему ремонту:

Выступил директор ООО «Строй-Ком» Турищев Владимир Митрофанович с предложением о том, что датой начала оплаты за коммунальные услуг, а также услуги по содержанию и текущему ремонту считать 01 октября 2015 года.

За 92,60 % Против 0,89 % Воздержались 6,51 %

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании:

Решение принято: датой начала оплаты за коммунальные услуг, а также услуги по содержанию и текущему ремонту считать 01 октября 2015 года.

6. По вопросу определения места хранения документов общего собрания:

Выступил директор ООО «Строй-Ком» Турищев Владимир Митрофанович и предложил хранить документы общего собрания в управляющей организации, управляющей многоквартирным жилым домом

За 97,16 % Против 0 % Воздержались 2,84 %

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании:

Решение принято: выбрано место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. По вопросу способа уведомления собственников о проведении в дальнейшем общих собраний, информации об изменении тарифов, размещение результатов общего собрания:


Выступил директор ООО «Строй-Ком» Турищев Владимир Митрофанович с предложением размещать вышеуказанную информацию на информационных стендах на 1-ом этаже каждого подъезда либо на оборотной стороне квитанции


За 99,28 % Против 0 % Воздержались 0,72 %

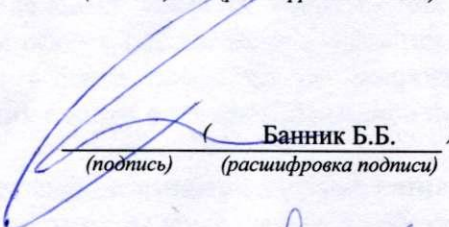
Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании:

Решение принято: Выбран способ уведомления собственников помещений – размещение информации на информационных стендах на 1-ом этаже каждого подъезда либо на оборотной стороне квитанции.

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ


(подпись) (Карасёва С.Н.)
(расшифровка подписи)


(подпись) (Стрельников С.А.)
(расшифровка подписи)


(подпись) (Банник Б.Б.)
(расшифровка подписи)

Председатель общего собрания  (В.М. Турищев)

Секретарь общего собрания  (М.А. Фролов)